



Faire de la politique autrement à l'approche des élections communales et provinciales

PAR OLIVIER HAMAL, VICE-PRÉSIDENT NATIONAL DU SNP

La mésaventure advenue à notre ancien Président Olivier de Clippele à Ixelles (voir encadré) nous amène à nous interroger sur les attentes de nos concitoyens à l'égard de nos mandataires, relativement à la manière de faire de la politique et de gérer la chose publique.

Cette préoccupation est d'autant plus de mise dans le contexte socio économique que nous connaissons, où la rigueur va s'imposer à tous les habitants du Royaume, mais aussi à l'approche des élections communales et provinciales d'octobre 2012.

Loin de nous l'intention de nous inscrire dans une démarche poujadiste et nous pouvons même nous enorgueillir du caractère démocratique de nos institutions, mais il est toujours possible de faire mieux. Comme l'a dit Michel Rocard, il y a deux façons de faire de la politique : « servir ou se servir ».

→ Comme l'a dit Michel Rocard, il y a deux façons de faire de la politique : « servir ou se servir »

Il est temps que tous les hommes et femmes politiques à tous les niveaux de pouvoir, appréhendent l'exercice d'un mandat politique comme une mise au service des gens et gèrent les deniers publics comme tout ménage doit le faire.

Le SNP ne peut vérifier l'exactitude des mentions publicitaires et le sérieux des annonceurs, comme d'ailleurs les autres médias. Nos lecteurs voudront bien en tenir compte.

SOMMAIRE

EDITORIAL

- Faire de la politique autrement à l'approche des élections communales et provinciales **3**

COPROPRIÉTÉ

- Dernières nouvelles de la copropriété **5**

FISCALITE

- Ville de Liège - taxes communales : le point **8**

BAIL À LOYER

- Le bailleur et la garantie des vices de la chose louée **11**

PROCÉDURE

- Vers un registre national des experts judiciaires ? **13**

FISCALITÉ

- Les méfaits de l'impôt sur la fortune en France depuis 1981. Un exemple à ne pas suivre **15**

COPROPRIÉTÉ

- Le juge de paix et la république bananière **20**

BAIL À LOYER

- Faire radier l'adresse du siège social ou du siège d'exploitation de l'entreprise du bien anciennement loué **24**

BAIL À LOYER

- De l'importance et de la nécessité d'un contrat de bail écrit **26**

EDITORIAL

Se mettre au service de gens c'est rencontrer leurs préoccupations, leurs besoins et c'est éviter, par exemple, de faire engager femme, soeur, belle soeur par une institution publique... ou encore de désigner, pour s'occuper du suivi disciplinaire des membres d'un Institut professionnel, un ex-avocat qui a dû quitter le barreau pour indélitesse.

Gérer les deniers publics comme tout ménage doit le faire c'est ne pas s'engager dans des dépenses qui dépassent les moyens disponibles ou qui sont somptuaires. Combien de communes ou provinces, à l'approche de élections, ne se lancent-elles pas dans de multiples projets immobiliers et autres travaux publics dont l'utilité ou l'ordre de priorité ne sont pas nécessairement avérés ?

Cela donne quelques fois l'impression que certains mandataires sont de véritables « représentants de commerce » de promoteurs ou autres entrepreneurs de travaux publics !

Dans le cas d'Ixelles, le budget extraordinaire prévoit des investissements nouveaux pour 74,8 millions d'euros, ce qui en fait le **budget d'investissement par habitant le**

→ Le SNP soutient ceux qui veulent une gestion saine des finances publiques



Les médias ont largement fait l'écho de la sanction qui a été infligée à l'Échevin des finances d'Ixelles, Olivier de Clippele, pour avoir refusé de voter un budget dispendieux.

Après une hausse vertigineuse de son endettement, qui est passé de 20 à 120 millions d'euros en 10 ans, la commune d'Ixelles était parvenue à stabiliser ses finances en 2010.

Malgré la crise, cette commune veut néanmoins se lancer dans un nouveau chantier d'agrandissement de la maison communale au risque de tomber dans le surendettement.

Notre ancien président Olivier de Clippele a rappelé que si les citoyens doivent se serrer la ceinture, les administrations doivent également montrer l'exemple.

Le SNP sera dès lors très attentif au soutien politique qui sera apporté à Monsieur Olivier de Clippele dans le cadre de son combat pour le maintien d'une saine gestion financière de sa commune, car ce sont principalement les propriétaires qui devront payer la facture des dépenses inutiles.

plus élevé du royaume (923 €/habitant, alors que la Région Wallonne recommande maximum 150 euros par habitant et qu'Anvers a un budget d'investissement pour 2012 de 212 €/habitant et Bruxelles (Ville) de 440 € par habitant).

C'est la grenouille qui veut devenir aussi grosse que le bœuf : le budget extraordinaire d'Ixelles est comparable à celui de Bruxelles (80 millions), alors que le budget ordinaire de la Ville est quatre fois plus important que celui d'Ixelles.

Tout cela a et aura un coût qu'il faudra financer, nécessairement par le recours à l'impôt et notamment via les additionnels à l'impôt des personnes physiques et au précompte immobilier, voire d'autres taxes communales et provinciales dont les principaux contributeurs sont les propriétaires et les copropriétaires.

Rappelons-nous, au mois d'avril 2011, la tentative de la commune de Schaerbeek de voter une nou-

velle taxe qui aurait frappé tous les logements donnés en location sur son territoire et dont le propriétaire n'y était pas domicilié. Le SNP a fort heureusement réussi à y mettre le holà.

Les citoyens demandent autre chose ! C'est à eux, lors des prochains scrutins communaux et provinciaux, de se montrer particulièrement exigeants dans le choix de leurs futurs représentants locaux, qui seront en place pour 6 ans ! Qu'ils n'hésitent pas à les interpellés dans les nombreuses réunions qui seront organisées dans les prochains mois en perspective des élections du 14 octobre 2012.

Olivier de Clippele a bien compris le rôle d'un mandataire politique digne de ce nom, et ce de longue date, mais ce n'est manifestement pas le cas de tous.

Aux électeurs et surtout aux propriétaires et aux copropriétaires de se préparer à faire leur choix, ils ont quelques mois devant eux ■